



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI  
Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna 1

Poslovni broj: 12 Ovr-1327/2019-59

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, po sutkinji toga suda Miri Kušić, na prijedlog više sudske savjetnice Katarine Tonković Pigac, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Dora Hanžeković Žuža, odvjetnici protiv ovršenika CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 21809319150, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, zastupano po zakonskom zastupniku Stjepanu Puheleku, direktoru, radi ovrhe na nekretnini, dana 21. ožujka 2022.

### r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, ponudio cijenu u iznosu 86.358,08 kn (slovima: osamdesetšest tisuća tristopedesetosam kuna i osam lipa), te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112./12, 25./13, 93./14, 73./17- dalje u tekstu OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine u vlasništvu ovršenika 1/1 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.č.br. 404/7, oznaka zemljišta: oranica Sabolka, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2709, k.o. 335827, Helena.

II Kupcu DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, dosuđuje se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.č.br. 404/7, oznaka zemljišta: oranica Sabolka, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2709, k.o. 335827, Helena i to za iznos od 86.358,08 kn (slovima: osamdesetšest tisuća tristopedesetosam kuna i osam lipa).

III Kupac DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, dužan je u roku od 30 (slovima: trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, položiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja o dosudi u visini od 72.965,07 kn (slovima: sedamdesetdvije tisuće devetstošezdesetpet kuna i sedam lipa), budući mu se u kupovninu uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 13.393,01 kn (slovima: trinaest tisuća i tristodevedesetri kune i jedna lipa), i to uplatom na poseban račun Agencije IBAN:

HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353175, a kao podatak drugi (P2) broj 285196. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

IV Ukoliko kupac DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, u ostavljenom roku ne položi kupovninu sud će dosudu oglasiti nevažećom te oglasiti novu prodaju nekretnina.

V Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, na dosuđenim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.č.br. 404/7, oznaka zemljišta: oranica Sabolka, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2709, k.o. 335827, Helena, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja o dosudi.

VI Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi koje prestaju prodajom nekretnine upisane u teretovnici na nekretnini ovršenika opisanoj pod točkom I:

- uknjižba , založno pravo, Ugovor o založnom pravu pod brojem Z-55763/2017;
- zabilježba ovrhe, rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-1327/2019 pod brojem Z-14278/2019

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.č.br. 404/7, oznaka zemljišta: oranica Sabolka, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2709, k.o. 335827, Helena, predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a)

X Smatrati će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom 3 (slovima: trećeg) dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

XI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjelu Sveti Ivan Zelina, da izvrši zabilježbu dosude na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.č.br. 404/7, oznaka zemljišta: oranica Sabolka, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2709, k.o. 335827, Helena (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

## Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije u vremenu od 25. studenog 2021. do 16. veljače 2022. godine, najveću ponudu za kupnju predmetne nekretnine iz toč. I. ovog rješenja između više ponuditelja dao je kupac DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, u iznosu od 86.358,08 kuna, te je prethodno na ime jamčevine uplatio iznos od 13.393,01 kuna. Ponuda je prihvaćena, čime je ponuditelj ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

2. Stoga je na temelju odredbe čl. 103. st. 3. i 4. , 106. st.1 . i st. 2. i 108. st. 1. i st. 3. OZ-a valjalo odlučiti kao u točki I, II i III izreke ovog rješenja. Na temelju članka čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ-a, te čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci u točki IV do XI ovog rješenja.

U Svetom Ivanu Zelini, 21. ožujka 2022.

SUDAC  
Mira Kušić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka rješenja. Žalba se podnosi pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

## DNA:

1. ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Dora Hanžeković Žuža
2. ovršeniku
3. kupac- DEMUS-DRVO d.o.o., Miroslava Krleže 2, 10380 Sveti Ivan Zelina
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. ZK odjel Sveti Ivan Zelina, Općinski sud u Sesvetama – sada i nakon pravomoćnosti
6. FINA, Klasa: O/110-10/21-01/1508, Ur.broj : 07-01-22-39
7. eOPS 3 dana

Broj zapisa: **eb308-26620**

Kontrolni broj: **0ee75-dc92c-aeeeea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRA KUŠIĆ, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.